

01
2017

Informationen aus erster Hand für die Mieter und Partner der Fränkel-Unternehmen

Fränkel NEWS

BAUBEGINN

Startschuss in der Allmandstraße

Seiten 2

BIERPROBE

Kochstudio feiert Jubiläum

BESTLAGE

Seite 3 Gewerbliche Vermietung QM3

Seite 4

Liebe Mieter, Partner und Geschäftsfreunde,

Ich freue mich, Ihnen die erste Ausgabe unsere Fränkel-News im Jahr 2017 präsentieren zu können. Ich möchte die Gelegenheit nutzen, um mich Ihnen in meiner neuen Funktion als Vorstandsmitglied der Fränkel AG vorzustellen.

Die Fränkel AG blickt auf eine fast 130-jährige Geschichte zurück. Als Handwerksbetrieb gestartet, hat sich die Fränkel AG zu einem überregional bekannten, mittelständischen Immobilienunternehmen entwickelt, das für Tradition, Kontinuität, Verlässlichkeit, Vertrauen und Nachhaltigkeit steht. Basis unseres Erfolges sind dabei nicht nur unser familiäres „Wir-Gefühl“, sondern auch die richtige Mischung aus Erfahrung und Jugend in unserem 42-köpfigen Team.

Ich bin daher sehr froh, nun als Teil des Vorstands neben Peter O. Buck die Tradition des Unternehmens weiterführen zu können. Wir werden gemeinsam auch in Zukunft auf lebenszyklusorientierte Wohnraumlösungen und hochwertige, nachhaltige Gewerbebauprojekte setzen sowie eigene Objekte erstellen, verwalten und betreiben – mit den bewährten Fränkel-Qualitätsstandards natürlich.

Und im Jahr 2017 warten bereits einige interessante Projekte auf uns: In der Allmandstraße haben im Februar die Bauarbeiten an dem großen Fränkel-Projekt, der „Neue Nordstadt Mitte“, begonnen. In Eriskirch sind ab Juli die ersten Wohnungen in unseren beiden modernen Acht-Familienhäusern bezugsfertig. Auf einem neu erworbenen



Grundstück in der Riedleparkstraße in Friedrichshafen wiederum, haben bereits die Planungen für eine weitere Wohnbebauung begonnen.

Mehr dazu erfahren Sie in dieser Ausgabe der Fränkel-News. Viel Spaß beim Lesen!

Mit freundlichen Grüßen

Jaqueline
Egger-Buck

Jaqueline Egger-Buck

ERISKIRCH: VERMIETUNG LÄUFT GUT AN

Die Vermietung der zwei Acht-Familienhäuser in Eriskirch läuft gut an. Nach dem offiziellen Richtfest im Oktober sind bereits viele Anfragen für die 16 verfügbaren Wohnungen in der zentrumsnahen Greuther Straße eingegangen. „Die Nachfrage ist groß und wir haben bereits einige unterschriebene Mietverträge für die Wohnungen. Besichtigungstermine sind natürlich weiterhin möglich“, sagt Heribert Nagel, Prokurist der Fränkel AG. Die barrierefreie Anlage bietet eine moderne Architektur, schlüssige Raumaufteilungen, Fußbodenheizung, Design-Badezimmer mit Raindance-Duschen sowie große Fensterfronten und Balkonflächen. Ab dem 1. Juli können die ersten Wohnungen bezogen werden. ■

PLANUNGEN IN DER RIEDLEPARKSTRASSE LAUFEN

Die Fränkel AG hat ein neues Grundstück inklusive Gebäude in der Riedleparkstraße in Friedrichshafen erworben. Die Planungen für den Abriss des alten Gebäudes und der anschließende Wohnbebauung mit modernen 2-4 Zimmer Wohnungen laufen bereits. Auch bei diesem Projekt wird Fränkel wieder auf hochwertige Designbodenbeläge und -badezimmer, bodentiefe Fenster sowie moderne Farbkonzepte setzen. Seit Mitte März 2017 laufen die Abbrucharbeiten. ■



Neue Nordstadt Mitte: Bauarbeiten begonnen

Die Fränkel AG hat Anfang Februar mit dem Bau an seinem neuen Vorzeigeprojekt „**Neue Nordstadt Mitte**“ begonnen. Mit dem Ausheben der Baugrube und der Installation von sichernden Bohrpfehlwänden ist damit der Startschuss für die Bauarbeiten in der Allmandstraße im Herzen der Häfler Nordstadt gefallen.

„Wir freuen uns, dass die Arbeiten wie geplant beginnen konnten. Schon Ende März, wird das Projekt sichtbare Formen angenommen haben“, betont Peter O. Buck, Vorstand der Fränkel AG, zu Beginn der Bauarbeiten. Nachdem Ende 2016 bereits die Abbruch- und Planierarbeiten für das Projekt „Neue Nordstadt Mitte“ auf dem Gelände erfolgten, haben mit dem Aushub der Baugrube und dem Verbau der Bohrpfehlwände nun auch die eigentlichen Bauarbeiten begonnen. Bohrpfehlwände bestehen aus einzelnen nebeneinanderstehenden Pfählen. Sie sorgen durch ihren Aufbau

dafür, dass das Erdreich um die Baugrube nicht nachgibt und geben dem späteren Fundament Stabilität. Im innerstädtischen Bereich bewahren sie die umliegenden Grundstücke vor Erdverschüttungen. „Wenn alles weiter nach Plan läuft, werden die Bohrpfehlwände bis Ende März installiert sein. Parallel wird aber direkt mit Aushubarbeiten begonnen“, so Jaqueline Egger-Buck, Vorstand der Fränkel AG, weiter. Bis Mitte 2018 entsteht in der Allmandstraße, direkt gegenüber der Fränkel-Zentrale im Herzen von Friedrichshafen, ein moder-

ner Gebäudekomplex, der Platz für 30 moderne Wohnungen zwischen 56 und 126 Quadratmetern bieten wird. Besonders erfreulich: Auch die Nahversorgungssituation der Anwohner wird mit dem Fränkel-Projekt nachhaltig verbessert. Nach Fertigstellung des Gebäudes wird eine Filiale der familiengeführten Lebensmittelkette Feneberg im Erdgeschoss einziehen. Auch die Parkplatzsituation wird durch eine an das Gebäude angeschlossene Tiefgarage deutlich verbessert werden. ■

„WIR FREUEN UNS, DASS DIE ARBEITEN WIE GEPLANT BEGINNEN KONNTEN.“

- Peter O. Buck -





Kochstudio feiert zweijähriges Jubiläum

Flammkuchen und Tapas zum Geburtstag

Im November 2014 hat das **Fränkel-Kochstudio** zum ersten Mal seine Pforten geöffnet. Nun hat das Studio zur Geburtstagsfeier mit Tapas und regionalen Spezialitäten eingeladen.

Am 10. Februar hat das Fränkel-Kochstudio zur großen Feier eingeladen. Mehr als 50 Gäste sind der Einladung gefolgt und haben den Geburtstag im Kochstudio und dem Ladenlokal gefeiert. „Wir wollten unseren Gästen etwas Besonderes bieten, und haben uns daher dazu entschlossen, verschiedene Stände mit unterschiedlichen Speisen und Getränken aufzubauen,“ erklärt Christof Dell, Leiter des Haushaltswarengeschäfts.

Chefkoch Helmut Feuerlein hat die Gäste an seinem Stand mit leckerem Flammkuchen, luftigen belgischen Waffeln und einem feinen Topinambur Süsschen verzaubert. Daneben gab es Tapas vom Koch Thilo Kohler. Die Gäste konnten durch verschiedene Spezialitäten, wie Serrano-Schinken oder einem Orangen-Fenchel-Salat die feine spanische Küche kennenlernen. Passend dazu servierte der Stand von Feinkost Martinez Oliven und Olivenöl. Als Absacker hat Diplom-

Käsesommelier Oliver Sonnenschein besondere Allgäuer und Vorarlberger Käsespezialitäten angeboten. Der Käse konnte an dem Stand des Winzervereins Hagnau um einen passenden Wein ergänzt werden. Auch für den Genuss von Bierliebhabern war gesorgt: An dem Stand des Hopfenguts No. 20 konnten die Gäste aus erster Hand den speziellen Tettngang-Hopfen in einer Bierprobe genießen.

Für die musikalische Untermalung der Feier hat ein Jazz-Duo, angeführt von Nicolai Gersak, gesorgt. Ein weiteres Schmankerl für die Gäste: Im Ladenlokal gab es an diesem Tag zehn Prozent Rabatt auf das gesamte Sortiment. Im Fränkel-Kochstudio wird seit zwei Jahren die Kochsendung ‚Feuerlein kocht wertvoll‘ aufgezeichnet. Daneben bietet das Studio Kochkurse für Anfänger und ambitionierte Hobbyköche an. Auch finden regelmäßig Workshops und besondere Veranstaltungen statt. ■



FRÄNKEL-HAUSHALTWAREN: KAHLA, WMF UND WÜSTHOF IM ANGEBOT

Das Fränkel-Haushaltswarengeschäft hält wieder einige besondere Angebote für Sie bereit. Highlight: ein 30-teiliges Porzellanset der Marke Kahla. Die Sonderreihe „Jazz“ besteht aus sechs Kaffee-Ober- und Untertassen, sechs Frühstück- und Speisetellern sowie sechs Suppentellern in klassisch-zeitlosem Weiß. Einmalig erhalten Sie diese Serie für 99 Euro. Auch verschiedene Messer von WMF und Wüsthof sind aktuell im Angebot. Alle Angebote gelten, solange der Vorrat reicht. ■



GRUND ZUM FEIERN

Herzlichen Glückwunsch: Fränkel-Mitarbeiterin Heidi Feuerlein (Fränkel Haushaltswaren) hat einen runden Geburtstag gefeiert. Am 27.02. ist sie 50 Jahre alt geworden. Wir gratulieren ihr an dieser Stelle nochmal ganz herzlich! ■



NACHWUCHS BEI FRÄNKEL

Am 12.11.2016 hat Kathrin Grüner ihren Sohn Tom Artur Grüner in Friedrichshafen auf die Welt gebracht. Der Wonneproppen war bei seiner Geburt 3.600 Gramm schwer und 53 Zentimeter groß. Tom hat die Mitarbeiter von Fränkel bereits bei Besuchen verzaubert. ■



GESUNDHEIT IM FOKUS IM QM3

Die Fränkel AG treibt die gewerbliche Vermietung des Quartiers Metzstraße im Herzen von Friedrichshafen weiter voran. Mit einer modernen Praxis für Augenheilkunde und einer medizinischen Beratungsstelle in öffentlicher Trägerschaft laufen derzeit Gespräche für Gewerbeflächen in Haus 3. Zwei von drei verfügbaren Gewerbeflächen sind damit bereits reserviert. Fränkel setzt bei der Auswahl der Mieter gänzlich auf das Thema Gesundheit. Aktuell werden noch weitere Mietanfragen für die offene Fläche gesammelt und ausgewertet. ■

Herausgeber:

Fränkel AG, Allmandstr. 6,
D-88045 Friedrichshafen, Tel.: 0 75 41 - 92 10 - 0

V.i.S.d.P.:

Peter O. Buck, Jaqueline Egger-Buck

Redaktion und Layout:

Michael Tobias Content Marketing Ltd.

Bildnachweis:

Fränkel AG (Seiten 1, 2, 3, 4),
Fotolia/ Zerbor (Seite 4)