

Fränkel NEWS 1/2022

Informationen aus erster Hand für die Mieter und Partner der Fränkel-Unternehmen

HOCH HINAUS

Aufstockung in der Stockerholzstraße **S. 3**

TIEFER ALS GEDACHT

Gaspreise für Fränkel-Mieter
ausgehandelt **S. 4**

Mieterlauf
Gemeinsam ins Ziel
FränkelAG

Jetzt anmelden
zum ZF-Firmenlauf

Seite 3



NaturElla: Beginn des Rückbaus

Anfang März sind die ersten Bagger gerollt: Die **Rückbauarbeiten** an der alten **Obstsaffabrik in Langenargen** haben begonnen. Warum Fränkel die Gebäude nicht vollständig abreißt und wie es um das Projekt **NaturElla** steht, erfahren Sie hier.

„Nachhaltigkeit steht im Zentrum von Natur-Ella,“ so Projektleiter Marcel Hugger. „Deshalb war es uns wichtig, dass die bestehenden Hallen möglichst kontrolliert zurückgebaut und an einer anderen Stelle wiederaufgebaut werden.“ Und das ist Fränkel gelungen: Derzeit läuft der Rückbau der Lagerhallen. Ein Möbelfa-

brikant wird die Gebäude in Bosnien wieder aufbauen und weiterverwenden. Eine ideale Lösung, findet Hugger: „Die Bausubstanz ist einwandfrei und das Dach wurde teilweise erst vor drei Jahren erneuert – ein Abbruch wäre Verschwendung gewesen!“ Die Planung ergibt, dass der zweigeschossige Mehrzweckschutzraum, der sich unter dem Grundstück

befindet, künftig als Tiefgarage und Lagerfläche sowie für die Unterbringung der Haustechnik genutzt werden soll. Im Vorfeld des Projekts wurde ein Bausubstanzgutachten erstellt und der zeitliche Ablauf der Arbeiten festgelegt – das Fränkel-Team hat alle Hände voll zu tun. Im nächsten Schritt erfolgt der Abriss der vorderen Ziegelgebäude. „Zwar lässt sich noch nicht absehen, wann die ersten Mieter einziehen können – aber wir freuen uns schon jetzt auf die Schlüsselübergabe,“ so Jacqueline Egger-Buck abschließend. ■

Großes Sommerfest bei Fränkel

Gute Nachrichten nach der pandemiebedingten **Absage des Weihnachtssingens**: Vom 1. bis zum 3. Juli lädt Fränkel zum **Fränkel Open-Air** ein.

„Die Vorbereitungen für das Sommerfest laufen,“ berichtet Christof Dell, Leiter des Haushaltswarenladens. „Nachdem wir das Weihnachtssingen absagen mussten, ist die Vorfreude nun umso größer.“ Angesichts des bunten Programms kein Wunder: Den Anfang macht voXXclub. Am Freitagabend holt die Band den ausgefallenen Auftritt vom Dezember nach.

Weiter geht es mit einem White Dinner am Samstagabend. Fränkel-Koch Ralf Sandner wird ein mehrgängiges Menü ser-

vieren. Zudem findet eine Modenschau regionaler Händler statt – und ein DJ sorgt für gute Stimmung. Tickets gibt es auf der Fränkel-Homepage. Den Abschluss bilden ein Frühschoppen am Sonntag mit dem Auftritt der jungen Zillertaler. In der abgesperrten Allmandstraße können Gäste und Fränkel-Mitarbeiter miteinander anstoßen.

Sämtliche Erlöse aus dem dreitägigen Sommerfest kommen der wohltätigen Aktion *Häfler Helfen* zugute. ■



Neues Trio bei Fränkel

Verstärkung für Fränkel: Seit dem 01.01.2022 sorgt die gelernte Hotelfachfrau **Claudia Pantenius** in der Gästebetreuung für das leibliche Wohl von Kunden und Mitarbeitern. Die „gute Fee“ des Hauses freut sich auf neue Herausforderungen und die Zusammenarbeit mit den Kolleginnen und Kollegen.

Auch neu im Team ist **Melanie Häder**. Seit dem 01.02.2022 ist sie als Vorstandsassistentin tätig. Dort fungiert sie als Schnittstelle zur Geschäftsführung, übernimmt die Terminkoordination und ist Ansprechpartnerin bei verschiedensten Nachfragen. Ihr

bisheriges Highlight: „Ganz klar die tolle Arbeitsatmosphäre und die sympathischen Kollegen!“

Die Dritte im Bunde ist **Andrea Beck**. Die erfahrene Bürofachkraft unterstützt seit Jahresbeginn die Buchhaltung. Ihre Tätigkeiten umfassen den Rechnungs- und Zahlungseingang sowie das Mahnwesen. Für sie besonders bei Fränkel: „Schon nach wenigen Monaten fühle ich mich angekommen.“

Fränkel begrüßt das Trio herzlich im Unternehmen und freut sich auf eine gute Zusammenarbeit. ■



Viel zu feiern bei Fränkel

Viele runde Geburtstage bei Fränkel: Ulrike Tylla wurde am 18. Dezember 50 Jahre alt. Vorständin Jaqueline Egger-Buck feierte am 7. Dezember ihren 40. Geburtstag. Vorstandsassistentin Laura Bucher wurde am 22. Januar 30 Jahre alt und Fränkel-Koch Ralf Sandner feierte am 27. August ebenfalls seinen 30. Geburtstag. Fränkel ehrte die Geburtstagskinder mit Blumensträußen und freut sich darauf, die Feier im Frühjahr nachzuholen. ■

Fränkel begrüßt Nachwuchs

Fränkel freut sich mit Laura Bucher: Die Assistentin des Vorstands brachte ihre Tochter Pauline am 26. November 2021 um 10:52 Uhr gesund zur Welt. Die Kleine war bei ihrer Geburt 52 Zentimeter groß und wog 3860 Gramm. Fränkel gratuliert der Familie herzlich zu diesem glücklichen Ereignis. ■



Hochzeitsglocken bei Fränkel

Am 9. Oktober haben sich Fränkel-Mitarbeiterin Katja Rummler, geb. Keller, und Tobias Rummler das Ja-Wort gegeben. Die standesamtliche Trauung fand im kleinen Kreis in Meckenbeuren statt. Fränkel freut sich mit dem Brautpaar und wünscht alles Gute für die gemeinsame Zukunft. ■



Neue Termine:

02. Juni 2022
KOCHKURS SUSHI
Kochkurs mit
Stefan Kindler

02. Juli 2022
FRÄNKEL
OPEN AIR
White Dinner
4-Gänge-Menü

07. Oktober 2022
OKTOBERFEST
2022
Veranstaltung im
Fränkel Kochstudio

18. Oktober 2022
KOCHKURS
JAGDSAISON
Kochkurs mit
Arthur Frick-Renz

15. November 2022
KOCHABEND
2-STERNE-MENÜ
ÖSCH NOIR
Kochkurs mit
Manuel Ulrich

16. November 2022
KOCHABEND
MEERESFRÜCHTE
Kochkurs mit
Ralf Sandner

Alle Kurse können Sie bequem
online buchen:
www.fraenkelkochstudio.de



Backwaren vom Balkan

Friedrichshafen wird um eine kulinarische Besonderheit reicher: In der **Charlottenstraße 57** laufen derzeit Renovierungsarbeiten. Bald eröffnet dort eine Filiale der **Tiara Bäckerei & Konditorei**.



In Singen gibt es bereits eine Filiale – nun kommt die erste Bäckerei mit Spezialitäten vom Balkan, aus Ungarn und Deutschland in die Bodenseeregion. Schon bald können Häflerinnen und Häfler Kiflice, Cupavci oder Lepinje probieren. „Der Betreiber war uns sofort sympathisch,“ berichtet Thorsten Tagmann aus der Immobilienverwaltung. „Außerdem sind Größe und Lage des Ladenlokals ideal für eine Bäckerei.“

Aktuell laufen noch Umbauarbeiten. In Kürze erwartet Kunden in der Charlottenstraße eine gemütliche Bäckerei mit original ungarischer Einrichtung – selbst die Geräte für die Backstube werden vollständig importiert. Fränkel ist gespannt auf die Eröffnung und freut sich auf das neue Gewerbe. ■

Mehr Wohnraum für Friedrichshafen

Dach-Aufstockung an der Stockerholzstraße 8/1: Fränkel erweitert seit Ende März das Dachgeschoss im Mehrfamilienhaus und schafft dort vier neue Wohnungen.

Wohnfläche ist Mangelware – insbesondere in Friedrichshafen. Das weiß auch Heribert Nagel, Prokurist bei Fränkel: „Die Gegend um den Bodensee ist bei vielen Mietern beliebt. Kein Wunder, so schön wie es hier ist; Fränkel hat es sich zur Aufgabe gemacht, nachhaltig Wohnraum zu schaffen und mehr Menschen ein Leben in der Region zu ermöglichen.“

Dazu passt das aktuelle Bauprojekt an der Stockerholzstraße: Seit März werden dort zwei Dachgeschosswohnungen bis auf die Rohdecke zurückgebaut. Anschließend entstehen vier neue Wohnungen auf der gesamten Dachfläche; ohne Verbrauch von Grund und Boden. Eine gute Aussicht ist für die zukünftigen Mieter garantiert! ■



Mieterlauf
Gemeinsam ins Ziel
FränkelAG
SEIT 1888

Auf die Plätze, fertig, los!

Das erste Mal seit 2019 nimmt Fränkel wieder am ZF-Firmenlauf teil. Nach der pandemiebedingten Pause freuen sich Mitarbeiter und Mieter gleichermaßen auf die sportliche Veranstaltung auf dem Gelände der Neuen Messe Friedrichshafen.

Los geht es am 21. Juli 2022 um 18:00. Wer die Joggingschuhe bereits abgestaubt hat und im Fränkel-Team die fünf Kilometer lange Strecke laufen möchte, kann sich bis zum 30. Juni bei Claudia Pantenius anmelden (**claudia.pantenius@fraenkel-fn.de**). Startgebühr und T-Shirt sind inbegriffen.

Im Anschluss findet eine After-Run-Party mit erfrischenden Getränken und Live-Musik statt. ■

Stabiler Gaspreis für Fränkel-Mieter

Gute Nachrichten: Trotz steigender Energiepreise bleibt der **Gaspreis** für Fränkel-Mieter **stabil**. Hintergrund sind frühzeitige **Preisverhandlungen**.

Ob hohe CO₂-Abgaben oder der Russland-Ukraine-Konflikt: Aktuell treiben viele Faktoren die Energiepreise in die Höhe. „Fränkel gibt Preissteigerungen nie eins zu eins an die Mieter weiter,“ berichtet Oliver Keim aus der Immobilienverwaltung. „Wir möchten das Beste für unsere Mieter herausholen. Besonders in schwierigen Zeiten.“

Im vergangenen Jahr hat Fränkel mit einem

regionalen Anbieter die Energiepreise verhandelt – mit Erfolg: Fränkel Mieter beziehen ihr Gas bis Ende 2024 zu einem Fixpreis auf Basis des bereits sehr günstig verhandelten Gaspreis von 2021 (ohne Steuern und Abgaben). Zudem erhält Fränkel einen Mengenrabatt.

Preistreiber sind jedoch nicht nur die reinen Energiepreise, sondern auch die steigenden staatlichen Abgaben und

Steuern. Auf diese hat Fränkel keinen Einfluss und somit können sich die Preise bis 2024 noch erhöhen. Jeder Mieter kann jedoch über sein individuelles Verbrauchsverhalten seine eigenen Kosten beeinflussen (1 Grad weniger Raumtemperatur spart bis zu 6 % an Heizkosten). Allerdings können Sie sicher sein, dass Oliver Keim und sein Team die bestmöglichen Preise auch in Zukunft für Sie verhandelt. ■

Neueröffnung in Friedrichshafen: Jacques' Wein-Depot

Nach den Umbauarbeiten konnten die Häflerinnen und Häfler ab dem 18. März zum ersten Mal die Weinregale der neuen Filiale von **Jacques' Wein-Depot** in der **Ailinger Straße** durchstöbern.



„Die Eröffnung war ein voller Erfolg,“ berichtet Depotleiter David Rock. „Vor allem am Freitagabend herrschte großer Andrang – besser hätte es kaum laufen kön-

nen.“ Besonders erfreulich: Der Zeitpunkt der Eröffnung fiel mit den Lockerungen der pandemiebedingten Beschränkungen zusammen. Kunden können endlich wieder vor Ort neue Weine probieren und sich noch ausführlicher als zuvor beraten lassen.

Wer gern mehr über das breite Angebot von Jacques' erfahren möchte, kann die Filiale zu folgenden Zeiten besuchen: dienstags bis donnerstags von 15:00 bis 19:00 Uhr, freitags von 13:00 bis 19:00 Uhr und samstags von 10:00 bis 15:00 Uhr. Für echte Weinliebhaber bietet sich außerdem eine Kundenkarte an: „Alle zwei Wochen stellen wir neue Weine und Jahrgänge vor,“ so Rock. „Und mit einer Kundenkarte gibt's natürlich einen Rabatt.“ ■

Frisch vermählt

Kein Aprilscherz: Am 01.04.2022 haben die langjährige Mitarbeiterin im Haushaltswarenladen Eleonore Eiberger, geb. Neusch, und ihr Partner Jürgen Eiberger geheiratet. Die Hochzeit fand im kleinen Rahmen in Friedrichshafen statt. Das gesamte Fränkel-Team freut sich mit dem Brautpaar und wünscht alles Liebe für die Zukunft. ■

