

**ZUGEHÖRIGE FACHPLANUNG**

**Türenplanung:**  
 Obergeschoss - merz key partner GmbH - Konstruktionsplanung TWP-5-GR-V2-XX-000011 F  
 Schalungstreppe TWP-5-SP-07-XX-000073 FC  
 Untergeschoss - Ingenieurbüro Schneider & Partner Planungsgesellschaft mbH - Schalungstreppe TWP-5-SP-12-V1-01150-Walkbockplatte 12.7 F  
 Konzept Stand 22.04.2021 / Erneuerungsplanung P01 F vom 15.03.2022

**Baustylo:**  
 Energieausweis: 033-GU-GE-Netze Langenargen-Indelotti vom 28.10.2022 - ita Ingenieurgesellschaft mbH

**Brandschutz:**  
 Brandschutzkonzept - 07.06.2022 - mhd Brandschutz Architekten Müller Hübner PartGmbH

**Elekto:**  
 Vorentwurf - 03.02.2022 - Elektro Zeller GmbH

**HLB:**  
 Hoher Greiner Ingenieurbüro GmbH  
 Ausführungsplanung Durchdringung Haus 7 HL-5-DU-GT-700019 F FB v. 15.12.2022 und 700017-700014 FC v. 20.03.23  
 Ausführungsplanung Lüftung Haus 7 HL-5-LU-GT-700015 F FB / 04.11.2022

**Gefälle:**  
 Gefälleplan Haus 6 / 18.10.2022 - Plan Nr. 423109 A - Hirsch Perzold GmbH

**Entwurf:**  
 AUS-4-ER-XX-XX-061314-FA-Entwässerung RW 16.05.2022 - Wasser - Müller Ingenieurbüro GmbH

**Ausstattung:**  
 AUS-5-GR-XX-XX-000001-VG v. 19.01.2023 - Planstat Senner GmbH

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
4	10.02.2024	Durchführung nach Angaben Reisch Greiner Angebot		
5	20.12.2023	Nach Freizeithaus angepasst, Inbetriebnahme Durchdringung im Erdgeschoss Trennwandbauwerk abgebaut, Einbaustrahlkörper gem. Bericht 1/24		
6	29.11.2023	Bad 7.0.2 Maß korrigiert		
7	28.11.2023	Entwurfphase eingeleitet, Angabe Fensterhöhe		
8	15.12.2023	Entwurfphase eingeleitet, Angabe Fensterrahmen		
A	01.01.2023	Projekt Inbetriebnahme		

**Abkürzungen**

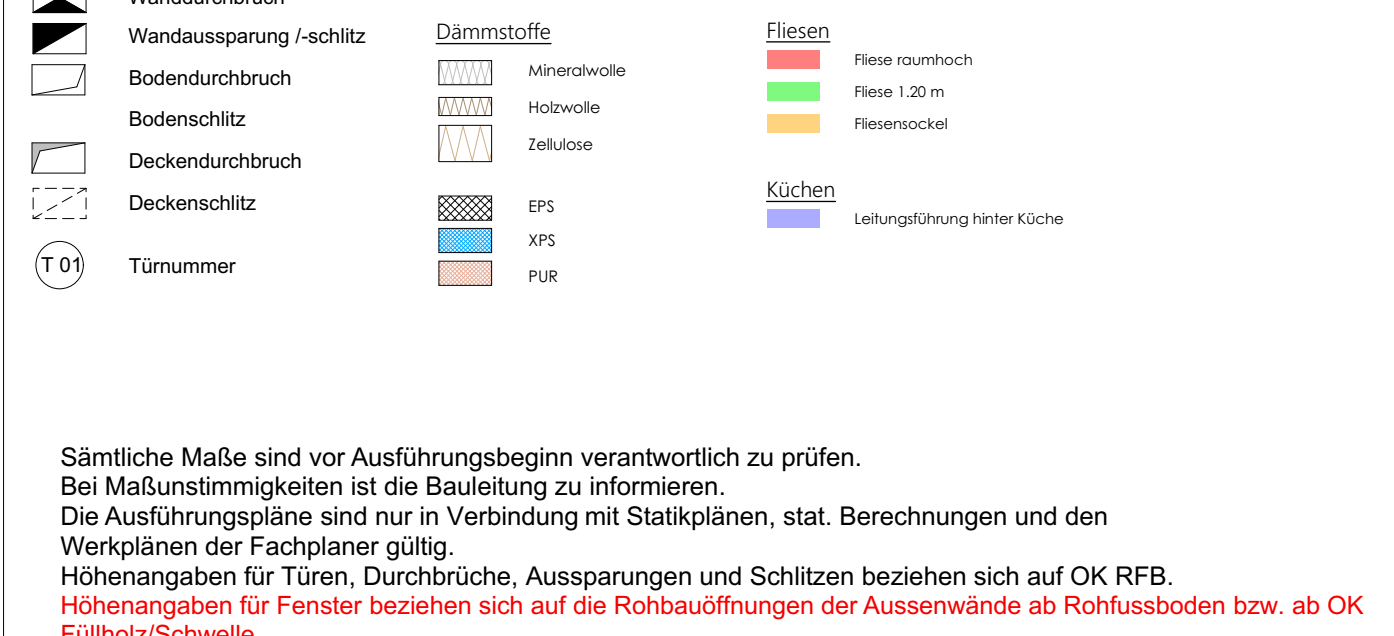
**FFB:** Fensterrahmen  
**FF:** Fensterrahmen  
**GE:** Gelände  
**RD:** Randstreifen  
**RR:** Randstreifen  
**OK:** Oberkante  
**UK:** Unterkante  
**UK:** Unterkante  
**IK:** Innenkante  
**UZ:** Überzug  
**UZ:** Überzug  
**VD:** Dachvorsprung  
**VD:** Dachvorsprung

**DF:** Dachfenster  
**LS:** Lüftung  
**DL:** Dämmung  
**LR:** Luftraum  
**FT:** Fertigputz  
**SB:** Schutzblech  
**BRH:** Brüstungshöhe  
**BR:** Brüstung  
**WD:** Wandschutz  
**WS:** Wandschutz  
**WD:** Wandschutz  
**DD:** Deckendurchbruch  
**DS:** Deckenschutz  
**BD:** Bodendurchbruch  
**BS:** Bodenschutz

**Legende:**

- OK Fensterrahmen
- UK Fensterrahmen
- IK Fensterrahmen
- UZ Fensterrahmen
- VD Fensterrahmen
- DF Fensterrahmen
- LS Fensterrahmen
- DL Fensterrahmen
- LR Fensterrahmen
- FT Fensterrahmen
- SB Fensterrahmen
- BRH Fensterrahmen
- BR Fensterrahmen
- WD Fensterrahmen
- WS Fensterrahmen
- DD Fensterrahmen
- DS Fensterrahmen
- BD Fensterrahmen
- BS Fensterrahmen

**Alle Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich zu prüfen.**  
 Bei Maßunstimmigkeiten ist die Bauleitung zu informieren.  
 Die Ausführungspläne sind nur in Verbindung mit Stückplänen, stat. Berechnungen und den Werkplänen der Fachpläne gültig.  
 Höhenangaben für Türen, Durchbrüche, Aussparungen und Schlitze beziehen sich auf OK FFB.  
 Höhenangaben für Fenster beziehen sich auf die Rohbauöffnungen der Außenwände ab Rohbauarbeiten bzw. ab OK FFB/Schwelle.  
 Alle einschlägigen DIN-Vorschriften und Richtlinien der Hersteller von Baustoffen sind einzuhalten.



Reichsplan

0 1 2 3 4 5 m

Plan-Nr.	ARC-5-GR-GT-E0-000054-FK	Plansteller:	ARC
----------	--------------------------	--------------	-----

Objekt:	LANGENARGEN - NATURELLA	Adresse:	Friedrichshafener Str. 149 88085 Langenargen-Bierkeller	Postleitzahl:	74202
---------	-------------------------	----------	--	---------------	-------



Bezeichnung:	#Gebäude 7 - Grundriss EG	Maßstab:	FK 1:50
--------------	---------------------------	----------	---------

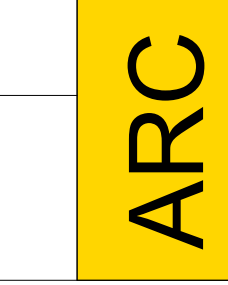
Projekt:	Ausführungsplanung	Datum:	16.01.2023
Gezeichnet:	NB / KE / OW	Geprüft:	
Blattgröße:	1,189 x 0,841 (A0)		

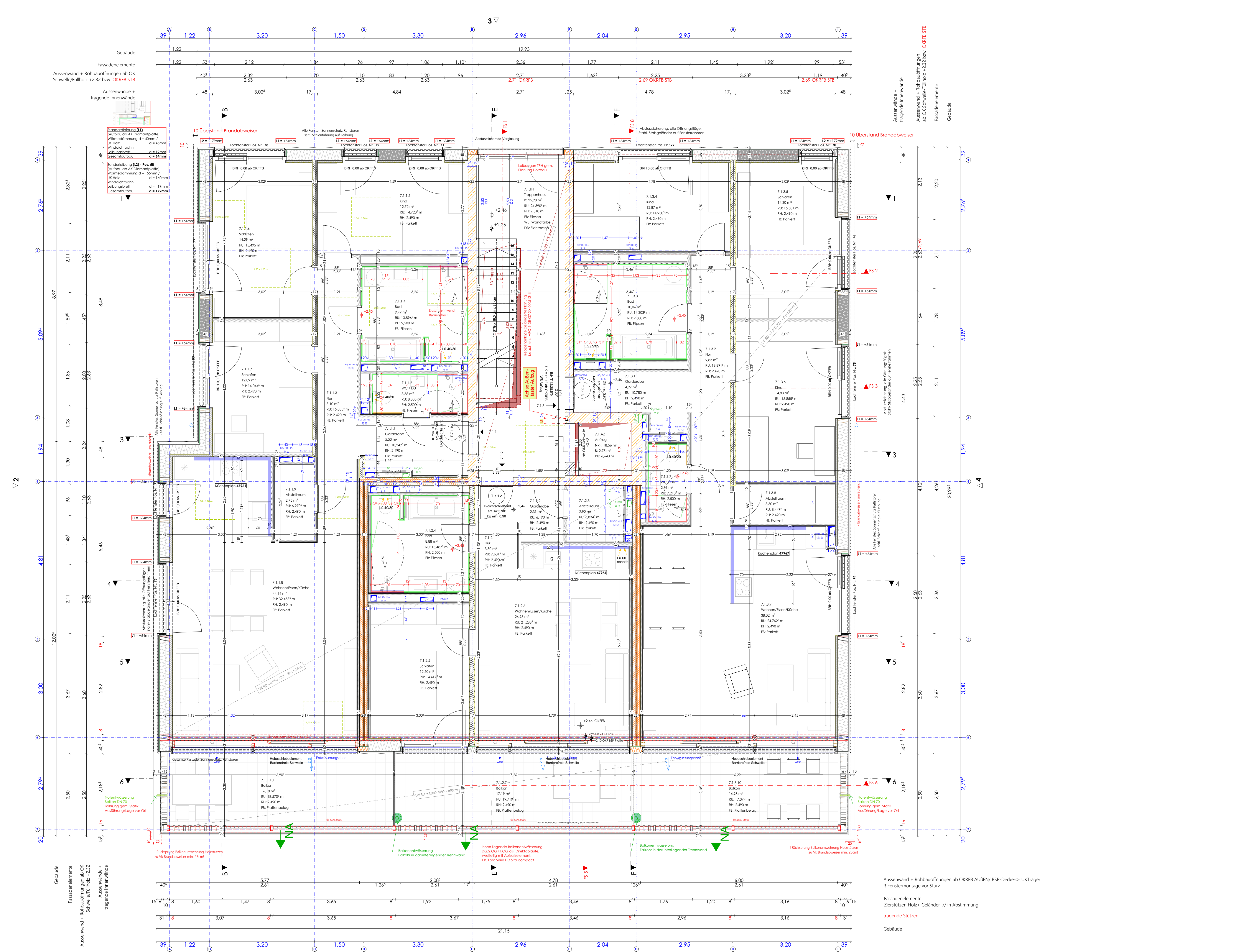
Bauherr:	Franken AG Altmannstr. 6 88045 Friedenhausen Tel: 07541 9210-0 Fax: 07541 9210-36 E-Mail: kontakt@franken.de	Trägerunternehmen: Georg Reich GmbH & Co. KG Schwarzbachstraße 21 88288 Bad Säckle Tel: 07581-2002-0 E-Mail: info@reich-bau.de
----------	---	---

Architekt / Planer:	FLÜSSIGER ARCHITECTEN GMBH Rudolfstraße 9 88045 Friedenhausen Tel: 07541 3809-0 E-Mail: info@prozess-architekten.de	Trägerplanung (GG bis OK Bodenebene): INGENIEURBÜRO SCHNEIDER & PARTNER Planungsgesellschaft mbH Hans-Jürgen-Weg 3 88214 Ravensburg
---------------------	---	---

Trägerplanung (ab OK Bodenebene): MERZ KEY PARTNER GMBH Sägerstraße 6 8800 Dornum (Österreich)	Trägerplanung (ab OK Bodenebene): ITA INGENIEURGESellschaft MBH Bastardstraße 19 88025 Wessobrunn
---	--

Fachplanung HLB: GREINER + PARTNER Küchlinger Str. 1 88099 Immetried - Kippenhausen	ELT - Planung: ELEKTRO ZELLER GMBH Aldersstraße 39 88046 Friedenhausen
--	---





**ZUGEHÖRIGE FACHPLANUNG**  
**Tragwerksplanung:**  
Obergeschoss - merz May partner GmbH - Konstruktivplanung TWP-S-GR-D2-XX-000011 F  
Schalungstreppe TWP-S-SP-G7-XX-000073 FC  
Untergeschoss - Ingenieurbüro Schneider & Partner Planungsgesellschaft mbH - Schalungstreppe TWP-S-SP-D2-11-01-150-Waldbogenplatte L&F  
Konzept Stand 22.04.2021 / Einleitungsplanung P01 F vom 18.03.2022

**Bausthlyse:**  
Energieeffizienznachweis\_033-GU-GEG-Naturella Langengargen-Index1 vom 28.10.2022 - ita Ingenieurgesellschaft mbH

**Brandschutz:**  
Brandschutzkonzept - 07.08.2022 - mhd Brandschutz Architekten Müller Hübner Partner GmbH

**Elektrik:**  
Vorentwurf - 03.02.2022 - Elektro Zeller GmbH

**HLB:**  
Hoher Greiner Ingenieurbüro GmbH  
Ausführungsplanung Durchdringung Haus 7 HL-S-G-DU-G7-700010 F FB v. 15.12.2022 und 700014 FC v. 20.03.23  
Ausführungsplanung Lüftung Haus 7 HL-S-G-LU-G7-700010 F FB / 04.11.2022

**Geländebau:**  
Geländebau Haus 6 / 18.10.2022 - Plan Nr. 423109 A - Hirsch Partner GmbH

**Entwässerung:**  
AUS-8-GR-XX-081314-FA-EntwässerungRW 16.05.2022 - Wasser - Müller Ingenieurbüro GmbH

**Ausstatung:**  
AUS-5-GR-XX-000001-VG v. 19.01.2023 - Planstell Senner GmbH

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
H	18.03.2024	Durchführung nach Angaben Bericht Greiner Angestellter		
G	20.03.2023	Bäder Restsanierung angepasst, inkl. Brandschutzmaßnahmen eingehalten		
F	28.10.2023	Terrassenbauweise abgeändert, Erdbebenzonierung angepasst gem. Bericht / FA		
E	28.10.2023	Lüftungsanlage angepasst, Anlagentechnik freigegeben		
D	15.12.2023	Anhebung Lager-Deckenbauweise gem. Prüfbericht / Aufhebung Flächen-Terrassen		
I	14.07.2023	Schallwolle Aufhängung Schichten angepasst / Flächenbezeichnung überarbeitet		
C	24.04.2023	Fertiger Aushub / Aushubplanung / Aufhebung angepasst		
A	20.03.2023	neue EL-2-3-Planung/Dimensionen, Angabetechnik angepasst, Terrassenlager überarbeitet, Grundrisse angepasst		
K	16.03.2023	Regelung Hebelventil VC		

**Abkürzungen:**

- EFB Einbaufußbodenbeläge
- RFB Rohfußboden
- FFB Fertigfußboden
- GE Gebäude
- RD Randstreife
- RB Raumbohle
- OK Oberkante
- UK Unterkante
- UK Vorplattkante
- IK Innere Kante
- UZ Überzug
- UZ Übergang
- DV Dachverklebung
- VS Vorstrichfläche
- DF Dachfenster
- LS Lichtschacht
- OK Oberkante
- UK Unterkante
- FT Fertigputz
- SB Sichtbeton
- BRH Bütlingaltfläche
- BRK Bütlingaltkante
- WS Wandsturz
- WA Wandabstreifung
- DD Deckendurchbruch
- DS Deckenschlitz
- BD Bodendurchbruch
- BS Bodenschlitz

**BS Besondere:**

- OK Fertigbau
- UK Fertigbau
- OK Rohbau
- UK Rohbau
- RFB ± 0,00
- Wanddurchbruch
- Wandaussparung / Schlitz
- Bodendurchbruch
- Bodenschlitz
- Deckendurchbruch
- Deckenschlitz
- Türnummer

**Elemente:**

- Fliesen
- Fliesen-Platz
- Fliesen-Stein
- Fliesen-Stein
- Fliesen-Stein
- Fliesen-Stein
- Fliesen-Stein
- Fliesen-Stein
- Fliesen-Stein
- Fliesen-Stein
- Fliesen-Stein

**Legende:**

- Wanddurchbruch
- Wandaussparung / Schlitz
- Bodendurchbruch
- Bodenschlitz
- Deckendurchbruch
- Deckenschlitz
- Türnummer

Sämtliche Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich zu prüfen.  
Bei Maßunstimmigkeiten ist die Bauleitung zu informieren.  
Die Ausführungspläne sind nur in Verbindung mit Stückplänen, stat. Berechnungen und den  
Werkplänen der Fachpläne gültig.  
Höhenangaben für Türen, Durchbrüche, Ausparungen und Schlitz sind auf OK RFB.  
Höhenangaben für Fenster beziehen sich auf die Rohbauführungen der Außenwände ab Rohfußbohle bzw. ab OK  
Fußholz/Schwelle.  
Alle einschlägigen DIN-Vorschriften und Richtlinien der Hersteller von Baustoffen sind einzuhalten.

**Plan Nr.:** ARC-5-GR-G7-E1-000055-FH **ARC**

**Objekt:** LANGENARGEN - NATURELLA **Friedrichshafener Str. 149  
88085 Langengargen-Bierkeller** **74202**

**Bauebene:** Nordrichtung  
siehe Übersichtspläne

**Baugruben:** EPH (FB B) Gebäude 3,6,9 ± 0,00 + 409,00 m ü. NN  
EPH (FB B) Gebäude 1,2,4 ± 0,00 + 409,20 m ü. NN  
EPH (FB B) Gebäude 6,7,8,9 ± 0,00 + 409,20 m ü. NN

**Plan:** #Gebäude 7 - Grundriss 1.OG **Index:** Maßstab: **FH 1:50**

**Datum:** 16.01.2023

**Ausführungsplanung:** **Gezeichnet:** MB / KE / OW **Geprüft:** **1,189 x 0,841 (A0)**

**Bausthlyse:** Frank AG  
Altmannstr. 6  
88045 Friedershausen  
Tel: 07541 9210-0  
Fax: 07541 9210-36  
E-Mail: kontakt@frank-ht.de

**Trägerunternehmen:** Georg Reich GmbH & Co. KG  
Schwarzachstraße 21  
88248 Bad Saulgau  
Tel: 07581-2002-0  
E-Mail: info@reich-bau.de

**Architekt / Planer:** PFLIESSER ARCHITECTEN GMBH  
Rudolfplatz 9  
88045 Friedershausen  
Tel: 07541 3809-0  
E-Mail: info@pflieesser-architekten.de

**Trägerunternehmen (in OK-Einrichtungen):** MERZ KLEY PARTNER GMBH  
Sägerstraße 6  
6820 Dornbirn (Österreich)

**Trägerunternehmen (in OK-Einrichtungen):** REISCH ARCHITECTEN & PARTNER  
Planungsgesellschaft mbH  
Herrn-Zürcher-Wege 3  
88214 Ravensburg  
E-Mail: info@reisch-architekten.de

**Trägerunternehmen (in OK-Einrichtungen):** MERZ KLEY PARTNER GMBH  
Sägerstraße 6  
6820 Dornbirn (Österreich)

**Trägerunternehmen (in OK-Einrichtungen):** REISCH ARCHITECTEN & PARTNER  
Planungsgesellschaft mbH  
Herrn-Zürcher-Wege 3  
88214 Ravensburg  
E-Mail: info@reisch-architekten.de

**Trägerunternehmen (in OK-Einrichtungen):** MERZ KLEY PARTNER GMBH  
Sägerstraße 6  
6820 Dornbirn (Österreich)

**Trägerunternehmen (in OK-Einrichtungen):** REISCH ARCHITECTEN & PARTNER  
Planungsgesellschaft mbH  
Herrn-Zürcher-Wege 3  
88214 Ravensburg  
E-Mail: info@reisch-architekten.de

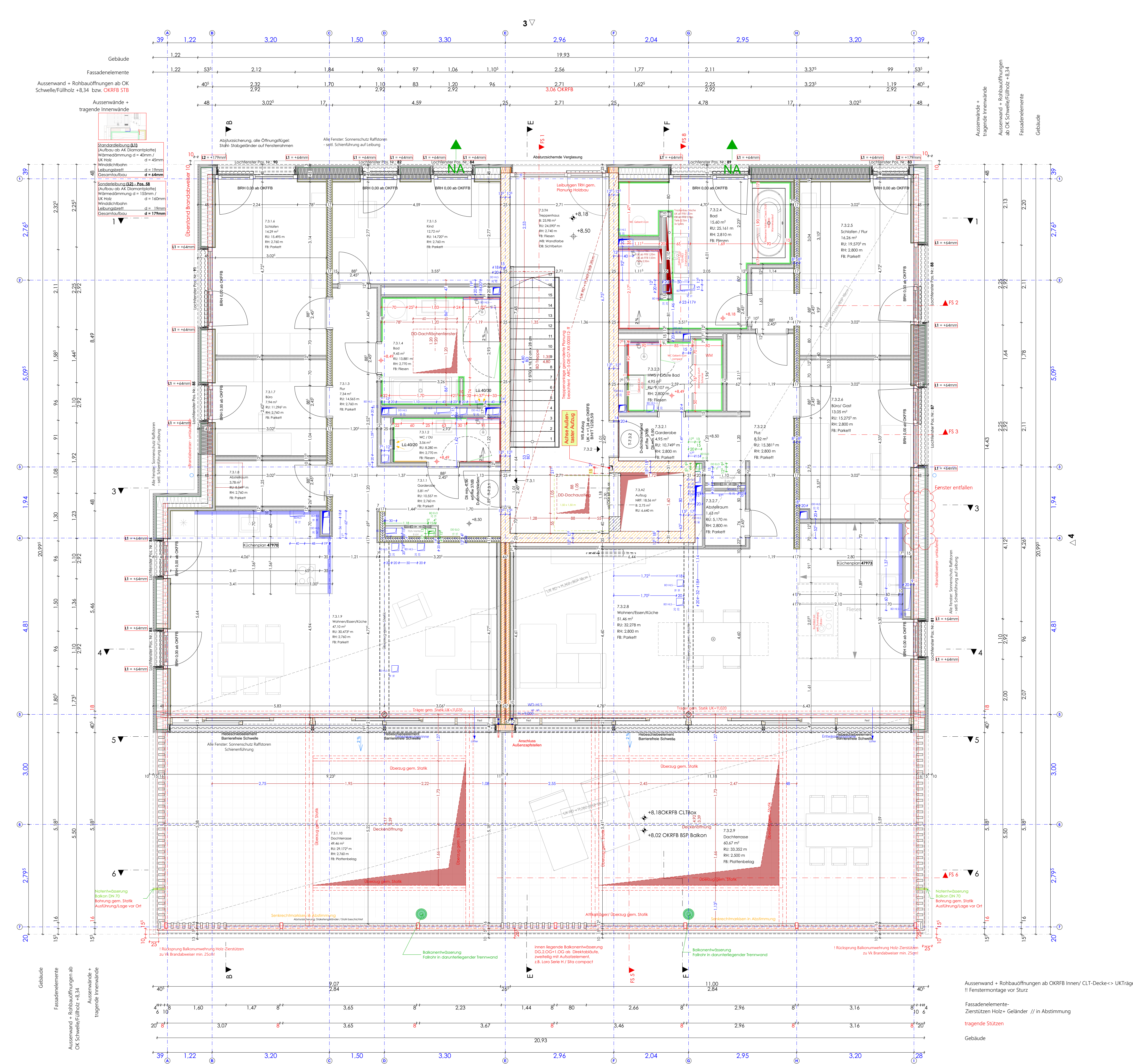
**Whg. 7.1.1**  
(4 Zimmer)  
ohne Terrasse = 112,67 qm  
mit Terrasse = 120,76 qm

**Whg. 7.1.2**  
(2 Zimmer)  
ohne Terrasse = 56,86 qm  
mit Terrasse = 65,46 qm

**Whg. 7.1.3**  
(4 Zimmer)  
ohne Terrasse = 111,27 qm  
mit Terrasse = 118,74 qm







**Whg. 7.3.1**  
 (4 Zimmer)  
 ohne Terrasse = 111,99 qm  
 mit Terrasse = 136,72 qm

**Whg. 7.3.2**  
 (3 Zimmer)  
 ohne Terrasse = 116,22 qm  
 mit Terrasse = 146,56 qm

Assisenwand = Rohbauftrag ab OKFB Innerer CLT-Decke -> UICl-Fenstermontage vor Sturz

Fassadenelemente-Zerstützen Holz-Geländer // in Abstimmung

tragende Stützen

Gebäude

**ZUGEHÖRIGE FACIPLANUNG**

**Tragwerksplanung:**  
 Obergeschoss - merz May partner GmbH - Konstruktionsplanung TWP-5-GR-V2-XX-000011 F  
 Schalung/Treppen TWP-5-SP-G7-XX-000073 FC  
 Untergeschoss - Ingenieurbüro Schneider & Partner Planungsgesellschaft mbH - Bauplanung: TWP-5-SP-T2-11-01-150-Wallbockplatz 12 F  
 Konzept: Stand 22.04.2021 / Einleitungsplanung PO1 # vom 18.03.2022

**Baustyle:**  
 Energieeffizienzmaßnahme\_033-GU-GEG-Naturella Langengargen-Index1 vom 28.10.2022 - ita Ingenieurbüro mbH

**Brandschutz:**  
 Brandschutzkonzept - 07.08.2022 - mbd Brandschutz Architekten Müller Hübner Partner GmbH

**Elektrik:**  
 Vorentwurf - 03.02.2022 - Elektro Zeller GmbH

**HLB:**  
 Höger Greiner Ingenieurbüro GmbH  
 Ausführungsplanung/Durchführungsplanung Haus 7 HL5-S-DU-G7-700010 # FB v. 15.12.2022 und 700014 FC v. 20.03.23  
 Ausführungsplanung Lüftung Haus 7 HL5-S-LU-G7-700010 # FB / 04.11.2022

**Geländebau:**  
 Geländebau Haus 6 / 18.10.2022 - Plan Nr. 423109 A - Hirsch Perceps GmbH

**Entwässerung:**  
 AUS-5-GR-XX-001314-FAH-EntwässerungRW 16.05.2022 - Wasser - Müller Ingenieurbüro GmbH

**Außenanlagen:**  
 AUS-5-GR-XX-000001-VG v. 19.01.2023 - Planstell Senner GmbH

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
I	18.03.2024	Durchführung nach Angabe Besch. Dreier Bauplan		
II	20.12.2023	Bäder: Fliesenfläche angepasst, Infrarot-Dachfensterfläche angepasst		
III	28.11.2023	Terrassen/Flächen aktualisiert, Einbauelemente korrigiert gem. Baustil/ITA		
IV	08.11.2023	Laubengänge angepasst, Angabe Fliesenkorrektur		
V	15.12.2022	Änderung Lager, Deckenbauwerk, Möblierung / Abhebung Flächen Terrassen		
VI	14.07.2023	Schleuse Aufhebung Schleusen angepasst / Flächenbereinigung bearbeitet		
VII	24.04.2023	Fenster Achse 10 geändert / Aushängung/Fenster angepasst		
VIII	20.03.2023	Hörsaalplan 7.12 geändert, neue HSB-30 Planung übernommen, Terrassen Terrassen geändert		
IX	16.03.2023	Regelung Infrarot-VC		

**Abkürzungen:**  
 OKFB Eingangsflüßeloberfläche  
 RFB Rohfußboden  
 FFB Fertigfußboden  
 GEL Gelände  
 RD Rohdecke  
 RK Raumkante  
 OK Oberkante  
 UK Unterkante  
 UK Unterdecke  
 IK Innenkante  
 VV Vorverklebung  
 UZ Überzug  
 UZ Übergang  
 DV Dachverklebung  
 VS Vorverklebung  
 DF Dachfenster  
 LS Lüftungschicht  
 OK Oberkante  
 LK Luftraum  
 FT Fertigfuß  
 SB Schichten  
 BRH Brüstungshöhe  
 BK Brüstungsbreite  
 WD Wanddurchbruch  
 WS Wandstärke  
 WA Wandanbringung  
 DD Deckendurchbruch  
 DS Deckenstärke  
 BD Bodendurchbruch  
 BS Bodenstärke

**Legende:**  
 OK Fertigbau  
 UK Fertigbau  
 OK Rohbau  
 UK Rohbau  
 FFB ± 0,00  
 RFB ± 0,00  
 Wanddurchbruch  
 Wandaussparung - fächrig  
 Bodendurchbruch  
 Bodenschlitz  
 Deckendurchbruch  
 Deckenschlitz  
 Türnummer

**Materiallegende:**  
 Eisenblech  
 Mauerwerk  
 Beton  
 Stahlbeton  
 Holz  
 Gips  
 Putz  
 Fliesen  
 Parkett  
 Terrazzo  
 Marmor  
 Glas  
 Metall

**Alle Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich zu prüfen.**  
 Bei Maßunstimmtigkeiten ist die Bauleitung zu informieren.  
 Die Ausführungspläne sind nur in Verbindung mit Stückplänen, stat. Berechnungen und den Werkplänen der Fachpläne gültig.  
 Höhenangaben für Türen, Durchbrüche, Aussparungen und Schlitz sind sich auf OK RFB.  
 Höhenangaben für Fenster beziehen sich auf die Rohbauforderungen der Außenwände ab Rohfußboden bzw. ab OK Fußboden/Schwelle.  
 Alle einschlägigen DIN-Vorschriften und Richtlinien der Hersteller von Baustoffen sind einzuhalten.

**ARC-5-GR-G7-E3-000057-FI**

**Projekt:** LANGENARGEN - NATURELLA

**Standort:** Friedrichshafener Str. 149  
88085 Langengargen-Bierkeller

**Plannummer:** ARC  
**Index:** FI  
**Maßstab:** 1:50  
**Datum:** 16.01.2023  
**Planart:** 1,189 x 0,841 (A0)

**Beschreibung:** #Gebäude 7-Grundriss DG

**Gezeichnet:** MB / KE / OW

**Geprüft:**

**Bauherr:** Frank & Altmannstr. 6  
88045 Friedrichshafen  
Tel: 07541 9210-0  
Fax: 07541 9210-38  
E-Mail: kontakt@frank-in.de

**Trägerunternehmen:** Georg Reich GmbH & Co. KG  
Schwarzbühlstraße 21  
88248 Bad Saulgau  
Tel: 07581-2002-0  
E-Mail: info@reich-bau.de

**Architekt / Planverfasser:** PFLIESSER ARCHITECTEN GMBH  
Rudolfparkstr. 9  
88045 Friedrichshafen  
Tel: 07541 3809-0  
E-Mail: info@pflieesser-architekten.de

**Trägerunternehmen (in der OK-Entwurfsphase):** MERZ KLEY PARTNER GMBH  
Sägerstraße 6  
88020 Dornbirn (Österreich)

**Trägerunternehmen (in der Ausführung):** REISCH ARCHITECTEN & PARTNER  
Planungsgesellschaft mbH  
Hans-Zürcher-Weg 3  
88214 Ravensburg

**Architekt (in der Ausführung):** ITA INGENIEURGESellschaft MBH  
Bastardstraße 10  
88025 Wiesbaden

**Fachplanung HLB:** GREINER + PARTNER  
Küchberger Str. 1  
88099 Immenstadt

**Fachplanung ELK:** ELEKTRO ZELLER GMBH  
Aidebühlstraße 39  
88046 Friedrichshafen

**REISCH**

**ARC**